

Дискусионен форум *INS expo & forum* - Велико Търново

ДЪРЖАВАТА ПОДКРЕПЯ ИДЕЯТА ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПУЛ ЗА КАТАСТРОФИЧНИ РИСКОВЕ

● До края на годината
в парламента ще бъде внесен
законопроект за задължителното
застраховане на недвижимите имоти

(Продължава от бр. 9)

От 18 до 20 април в Интерхотел „Велико Търново“, гр. Велико Търново, се проведе Специализирано изложение и Дискусионен форум *INS expo & forum*.

Най-значимото от събитието е новината, че до края на 2007 г. ще бъде внесен за обсъждане от НС Закон за застрахователен пул за катастрофични рискове и ще се въведе задължително застраховане на недвижимите имоти в България.



КАКВО МИСЛЯТ ЗАСТРАХОВАТЕЛИТЕ?

Румен Гълъбинов, изпълнителен директор на ЗК „Български имоти - Виена иншурънс груп“

Българският катастрофичен застрахователен пул трябва да стане неразделна част от националната програма за управление на риска от катастрофични събития, одобрена от правителството и парламента. Той трябва да предс­тавява форма на публично-частно партньорство. За целта е необходимо сътрудничеството между българското правителство, застрахователните и презастрахователните дружества и Световната банка. По този начин ще се получи разпределение на риска за катастрофични събития и прехвърлянето на част от него към международния презастрахователен пазар. Необходимо е да се създаде национална застрахователна схема (т.е. застрахователен пул или фонд), в която всеки собственик на жилище участва и плаща застрахователна

премия, която се изчислява въз основа на данъчната оценка на недвижимите имоти. За да се приеме добре от българското общество, застрахователните премии срещу катастрофични рискове за година не трябва да са по-високи от данъчните ставки за недвижими имоти, а дори да са по-ниски, под 0,1 на сто.

Пулът ще плаща щети и ще презастрахова имуществата с набираните от гражданите застрахователни премии. Той ще получава и допълнителен капацитет от международния презастрахователен пазар. При разумна годишна премия само за десет години пулт би могъл да гарантира задоволително застрахователно проникване от 70 на сто. Поради изискването на банките при отпускане на кредити за имоти българските граждани до момента сключват задължителни иму-



ществени застраховки твърде оскъдно - от порядъка на 5-7 на сто от домакинствата притежават такива застраховки. Срещу земетресения пък са застраховани по-малко от два процента.

Лука Доков, инициатор на идеята за застрахователен пул

При предишните ни дебати - на Асоциация на българските застрахователи и съответната Комисия по катастрофични рискове към нея, от една страна, и застрахователния бизнес, от друга, едно нещо не бе одобрено, а именно как да се събират застрахователните премии за задължителното застраховане на недвижимото имущество. Докато застрахователите държаха премията да се определят на базата на пазарния риск, то ние от комисията държахме това да става чрез данъците.

За да въведем застрахователния пул от 1.01.2008 г., е необходимо да има натрупани значителни финансови средства. Ако, не дай боже, в рамките на няколко месеца от действието на пула се случи катастрофично събитие, няма да има никакви обезщетения поради факта, че ще липсват натрупани средства. За тази цел идва ролята на Световната банка, с която сме във връзка. Готова е да финансира около 50 000 евро старта на застрахователния пул, базирано на опита за основаването на аналогични пулове в Турция и Румъния. Освен това ще бъде отпуснат заем от порядъка на 500 000 000 евро на българската държава, която автоматично е длъжна да го прехвърли по сметката на застрахователния пул. Гратисният период е около 15-17 години. Пулт заедно с пре-



застрахователите обезщетяват пострадалите в рамките на застрахователните суми, които са гарантирани. От началото на 2008 г. Световната банка освен кредитор става организатор на съвместен презастрахователен пул, който ще презастрахова всички субекти, които имат презастрахователни пулове.

Близо 8 години говорим за този застрахователен пул за катастрофични рискове, но за съжаление не намирахме лоби в досегашните парламенти.

За първи път на 1 февруари 2006 г. беше организирана от г-н Узунов дискусия, на която взеха участие както застрахователи, така и хора от парламента. Затова надеждата ни е, че най-после този проблем ще се разреши.

Темата разработи ИЛЕАНА СТОЯНОВА
Снимки ГЕОРГИ ДЕРМЕНДЖИЕВ

Виолета Даракова, изпълнителен директор на ЗД „Евроинс“ АД

Радостно е, че държавната администрация със своето участие на това събитие показва сериозната си заинтересованост за застраховането на недвижимото имущество на българите.

За да има публично-частно партньорство, държавата трябва да участва доста осезателно при евентуалното създаване на застрахователен пул. Една от формите на такава участие може да бъде застраховката на инфраструктурата - държавна или общинска. Защо разрушаването ѝ пречи в най-голяма степен за бързото отстраняване на щетите от катастрофични рискове. Щетите от наводненията през 2005 г. на много места още не са отстранени.

Друга форма на участието на държавата, ако се реализира идеята за задължително застраховане на недвижимото имущество на хората, може да бъде допълнително данъчно облекчение в размер на 15% за българите, които докажат, че са се застраховали



срещу някои катастрофични рискове. Освен това смятам, че задължителното застраховане трябва да излезе извън рамките само на жилищата и да обхване общините и държавната недвижима собственост.

Бих предложила на експертната група, която ще разработва нормативната база по тези закони, да покани по-широк кръг от застрахователни специалисти, за да не се допуснат грешки.

Орлин Пенев, изпълнителен директор на ЗПАД „Алианц България“

Този форум за първи път поставя въпросите за катастрофичен пул сериозно и на доста високо ниво с участието на държавната администрация, независимо че този проблем отдавна се дискутира сред застрахователите. Ясно е и как се създават подобни пулове за катастрофични събития по света.

От днешните дискусии за мен се изяснява, че нашият пул трябва да функционира на принципа на задължително застраховане на недвижимото имущество на българите. Задължителното застраховане по принцип не е за предпочитане, защото според мен не е положително явление и е връщане назад. Освен това в момента застраховането на имотите варира в рамките на 5%-7% и не вярвам, че със задължително застраховане за земетресения и наводнения този процент ще се повиши. Въпреки че в момента на пазара се предлагат полици със смешно ниски цени от 5 лв. до 20 лв., българите не ги купуват. От друга страна, в момента данъчните оценки не



съответстват на съществуващата стойност на имотите.

Катастрофичните събития от 2005 - 2006 г., за които ЗПАД „Алианц България“ изплати обезщетения от порядъка на 10 000 000 лева, засегнаха и в давата случая едни и същи региони и засегнаха частни имоти, които нямаха данъчна оценка. Другите засегнати имоти бяха или общинска, или държавна собственост. От тези 10 млн. лв. изплатени обез-

щетения само 60 000 лева бяха за имоти на частни лица, а останалите бяха или частни, общински или държавни предприятия и фирми. Лично аз не мога да разбера каква ще бъде юридическата форма на този застрахователен пул и какво ще бъде участието на застрахователните компании. В момента в България съществува един-единствен застрахователен пул - т.нар. Ядрен пул, в който присъстват определен брой застрахователни компании и рискът, който не може да се носи от тях, се цедира в пула, а той го презастрахова. Ако се прави подобен застрахователен пул за катастрофични рискове, би било логично този риск, който не може да се носи от застрахователите, да се цедира в пула, а той да го презастрахова в чужбина. Това би било по-правилно, отколкото да се прави финансиране на пул от задължително застраховане на недвижимите имоти на българите. Защо да се събират пари в някакъв фонд, за който не се знае по какъв начин и от кого ще бъде управляван.