

Природните капризи в България

БЪЛГАРИНЪТ ЗАСТРАХОВА ИМОТ И ПОМИНЪК ЕДВА КОГАТО ГО СПОЛЕТИ БЕДА



(Продължава от стр. 4)

разпространяване на големи площи. По същия начин застраховане се прави на горите в южните части на САЩ - Калифорния, където много често има пожари поради вида иглолистни гори, богати на смоли, които са особено пожаро-

опасни. В България липсва регистриран такъв застрахователен продукт, защото изглежда няма заинтересовани стопани - твърдят застрахователи.

ветата с ниска цена за отопление, а впоследствие изнасят дървесината в съседните Гърция и Турция. Там дър-

веният материал се разбичва на греди и талпи и се продава по цена над 200 лв. за кубичен метър, като впоследствие се използва като дървен материал за строителството и мебелната индустрия.

КАК ЩЕ БЪДАТ КОМПЕНСИРАНИ И ЩЕТИТЕ ОТ ИЗГОРЕЛИТЕ СГРАДИ?

Последните пожари обхванаха почти всички райони на страната. Имаше и материални щети на сгради.

Не само липсата на финансови средства у българите обаче са причина за слабия интерес към застраховането на домашното им имущество. Понякога не се познават добре предлаганите на пазара продукти, липсва също така организираност за застраховане.

Ако човек се замисли, може да стигне до изводи, които са фрапиращи. Един автомобил не е по-скъп от един недвижим имот, граден с години.

ЕВГЕНИЯ ДИМОВА, директор имуществено застраховане в ЗПАД „ДЗИ-Общо застраховане“, сподели за в.

„Застраховател прес“, че общото впечатление на застрахователите по сигнала и информацията от страната е, че в болшинството си тези имоти - вили, бунгала, временно обитаеми постройки, както и селскостопански постройки, които изгоряха през юлските пожари, не са били застраховани.

Не се застраховат дори постоянно обитаемите жилища в градовете и селата, а какво остава за временно обитаеми постройки - споделя застрахователката. Единични са случаите, в които има застраховани постройки. За бум на отчитане на щети вследствие на пожарите не може да се говори по простата причина, че няма голямо търсене на този вид застраховки.

В номенклатурата на имущественото застраховане се включват застраховките „Пожар и природни бедствия“, както и „Щети на имущество“

Там попадат застрахованите имущества както на физически лица, така и на малкия и среден бизнес, на индустриалните обекти и корпоративните клиенти. Ориентировъчно процентът на тези видове застраховки за цялата страна е под 10 на сто. А в рамките на тези застраховки броят на застрахованите физически лица с домашно имущество като относителен дял е значително по-голям спрямо броя на застрахованите индустриални обекти и корпоративни клиенти. **Но в стойностно изражение пропорцията не е същата, защото при застраховката на домашно имущество става дума за премии доста по-ниски по размер - от порядъка на 50, 100, 200 лева за година. При корпоративните клиенти застрахователните премии са доста по-високи.** Като се прецени броят на домакинствата у нас и броят на направените застраховки, става ясно, че за целия пазар застрахователното проникване сред българите е доста ниско.

Според Е. Димова все пак в този вид застраховане има огромен резерв, защото разтварянето на страната за чужди граждани и възможността те да купуват недвижими имоти ще допринесе за значимото му активиране. От доста места в страната, където има купени жилища от чужденци, в ЗПАД „ДЗИ - Общо застраховане“ вече проявяват интерес за оферирание и реално сключване на застраховки, при това по реалните им стойности.

Тенденцията през последните години е към повишаване на сключените застраховки. До голяма степен това може да се дължи и на промените в климата, природните бедствия, на навлизането на чужди граждани, на обединените усилия на застрахователи и медии за



по-голяма прозрачност и информираност за полезността на този вид застраховане.

Напоследък доста от фирмите за недвижими имоти също работят в тясно сътрудничество със застрахователите. При продажбата на недвижими имоти те предлагат и друг вид услуга - застраховане на домовете. Предлагането на ипотечни кредити също предполага задължително сключване на застраховка за обезпечаване на имуществото, а в последно време има доста голямо оживление по посока на кредитирането.

Напоследък дори сключването на тези застраховки е доста опростено и не се изискват предварителни огледи на имуществата в апартаментите, както и опис на вещите до определени стойности на застраховката и за определено покритие.

Впечатленията на застрахователи е, че най-голям интерес към това застраховане проявяват повече хората от средната класа, които притежават средно големи имоти и се грижат за тях. Застраховката се купува повече в гъсто населените райони, в по-големите градове. Има и райони в страната, където се отчита голям обхват по застраховката дори в по-малки градчета. Това се дължи на активността на застрахователните агенти, както и на икономическото развитие на региона и на финансовите възможности на населението.

КАКВО НОВО ПРЕДЛАГА ЗПАД „ДЗИ-ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ“?

Компанията акцентира особено върху застраховането на домашното имущество и малкия бизнес. Направени са промени в общите условия по тези видове застраховане от 1 юни т.г. Предлагат се по-добри условия, като се обединяват някои клаузи, разширяват се покритията, а са разработени и нови покрития - обяснява Евгения Димова. Например в една обща клауза са обединени рисковете за злоумишлени действия като палежи, злоумишлени действия на трети лица, атентати, предизвикани от взривни устройства. Освен това компанията направи корекция в тарифната си политика. Намаляване на тарифите там, където е отчетено от дългогодишната статистика на компанията, че е възможно това да стане в зависимост от развитието на риска. Друга привилегия е освобождаването на клиентите от задължителното самоучастие, което беше задължително изискване преди. В момента то е свободноизбираемо и води до допълнително намаляване на премията за застрахования. Единствено задължително самоучастие е това, което касае катастрофичния риск от земетресение. В тарифната политика на компанията е включена нова тенденция за увеличаване на бонусната система. Целта е да се запази постоянен портфейл от клиенти. Постоянните клиенти ползват значителни намаления на премии при съответни условия - при липса на щета за определен период от време застрахованият ползва намалени тарифи за следващите години.

Цената на тази застраховка зависи от вида на имуществото, от стойността му, от срока на застраховката и може да бъде плащана както еднократно, така и разсрочено.

(Продължава на стр. 23)



опасни.

В България липсва регистриран такъв застрахователен продукт, защото изглежда няма заинтересовани стопани - твърдят застрахователи.

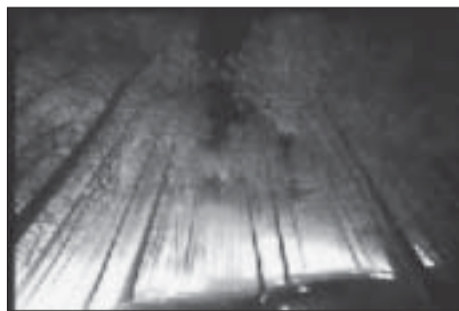
Притежателите на горски участъци се стремят максимално да изсичат дърветата и да ги реализират като дървен материал

В частните гори няма практика след изсичане на горските участъци да се прави ново залесяване.

Преди година според застрахователи е имало запитване в компаниите за възможността да се застраховат широколистни гори. По-точно става дума за изкуствено създадените насаждения от тополи и акации, които се използват за тополова дървесина, както и за акациевата дървесина. Тополовата дървесина се използва от комбината „Свилоза“ в Свищов за производство на целулоза от дървесина. Другите се използват по програмите САПАРД, където има изискване лозята да бъдат прикрепвани с акациевы колони.

Лошото е, че при пожар на широколистни гори, изглежда, има заинтересовани, които печелят от пожара

Дори и опърлени, широколистните гори не се поразяват сериозно при пожар и дървесината може да бъде използвана, защото вътрешността на дърветата остава неповредена. Съгласно БДС една горяла дървесина може да бъде продавана и реализирана само като дърва за отопление, нещо, което струва около 25-30 лева за един кубик. „Предприемчиви“ търговци обикновено купуват такива леко повредени дър-



Опасно е също така, когато на границата на лозето или овощните градини има горски насаждения, които се подпалват и при ветровито време пожарът се пренася върху овощните.

Приходите от застраховките „Пожар на корен“ представляват различен процент от общия портфейл от застраховането на земеделските култури в зависимост от вида на културата и доколко е уязвима от пожарите. За момента най-уязвимите слънчоглед и царевица още са зелени и няма случаи на изгорели култури.

Общо за пазара цените на тази застраховка за слънчогледа и царевицата е от 0.3 лв. до 0.5 лв. на декар. Докато при зърнените култури, лозята и овощните цената е от 1.50 лв. до 1.80 лв. на декар.

За пролетниците много рядко се сключва застраховката „Пожар на корен“, докато при зърнените култури се прави задължително и това покритие. Има случаи, когато се прави застраховка с малка застрахователна сума, но хората почти винаги избират да включат и този риск.

При трайните насаждения (лозята и овощните градини) пожарът по принцип не се застрахова от земеделските стопани. Единствено за младите насаждения се изисква задължително да има такава застраховка при отпускане на кредити по проектите на програма САПАРД за създаване на нови трайни насаждения.

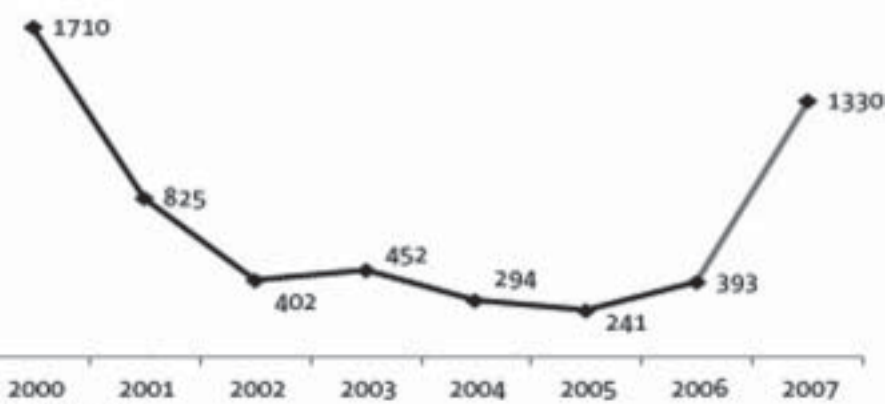
По принцип към застраховката „Пожар на корен“ има слаб интерес от страна на земеделските стопани, като се изключи застраховането на зърнените култури, твърди Станимир Няголов.

ЗАСТРАХОВКА НА ГОРСКИ МАСИВИ ИМА В НЯКОИ СТРАНИ, НО НЕ И У НАС

Пионер на застраховането на гори е Германия. Тя стартира застраховането на горски насаждения, независимо дали става дума за естествени или изкуствено създадени. Там има традиция в лесничеството и има много скъпи гори. Правят се много сериозни застраховки, включително и за пожари.

В Австралия, където стават много пожари, се прави сериозно застраховане на горските масиви. Тамошните южни видове са много богати на смоли и етерични масла. Става дума за скъпи насаждения, предимно евкалиптови гори, които бързо се запалват и поддържат силно горене и

БРОЙ ГОРСКИ ПОЖАРИ ОТ 2000 Г. ДОСЕГА



Източник: НУТ